

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

[illegible]

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE GMINY
GRANICE, NAZWY I OBREBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH**
 - DNA DOLIN RZECZNYCH I GŁÓWNE KIERUNKI SPŁYWU WÓD OKRESOWYCH (SUCHE DOLINY)
 - WODY (RZĘKI, ROWY MELIORACYJNE, STAWY)
 - TORFOWISKA
 - ŁĄKI, ŁĘGI
 - LASY, ZADRZEWIENIA
- 2. FLORA I FAUNA**
 - NAJCIENIEJSZE ZBIOROWISKA ROŚLIN (STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH I RZADKICH)
 - MIEJSCA WYSTĘPOWANIA RZADKICH GATUNKÓW FAUNY I ICH KONCENTRACJE
- 3. OCHRONA I GOSPODAROWANIE ZASOBAMI SUROWCÓW MINERALNYCH**
 - GRANICE ZŁOŻA O UDOKUMENTOWANYCH ZASOBACH
 - GRANICE ZŁOŻA O ZASOBACH PERSPEKTYWNYCH I SZACUNKOWYCH
 - GRANICE OBSZARÓW PROGNOSTYCZNYCH
- 4. WZMOCNIENIE STRUKTURY I ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZALESIAENIA
 - CIĄGI ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN IZOLUJĄCE OD UŻYTKOWOŚCI RUCHU KOMUNIKACYJNEGO
 - ZBIORNIKI WODNE – WG PROGRAMU PORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODO-ŚCIEKOWEJ I ZLEWNI RZĘKOWYCH I /PROJEKTOWANA KOREKTA GRANIC ZBIORNIKA „KALEN”
 - ROZBUDOWA STAWÓW RYBNYCH
 - POPRAWA WARUNKÓW AGROEKOLOGICZNYCH – MELIORACJE PRZECIWEROZYNNE
 - REJONY WYMAGAJĄCE DOGŁĘSZCZENIA ZIELENI ŚRÓDPOLEJ FOTOMELIORACJE LINIOWE O FUNKCJACH PRZECIWIWIEZNIENI PRZECIWEROZYNACH, WODOCHRONNYCH
 - OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ, PROPONOWANE DO ZABIEGÓW FOTOMELIORACJI
- 5. OCHRONA PRZYRODNICZA – PROJEKTOWANA, PLANISTYCZNA**
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOZI BÓR”
 - POMNIKI PRZYRODY ŹYWIOTNEJ - PROPONOWANE
 - UŻYTKI EKOLOGICZNE-PROPONOWANE
 - PLANISTYCZNY OBSZAR OCHRONNY GZWP - 406
 - PARK AGROEKOLOGICZNY PLANISTYCZNY
 - PROPONOWANE LASY OCHRONNE
 - WODOCHRONNE
 - GLEBOCHRONNE

II. POLITYKA OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTEKOWEGO

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY OBJĘTE POŚREDNIĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ /PROPONOWANE DO OBJĘCIA
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

III. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA FIZJONOMII KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- PUNKTY WIDOKOWE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- OBSZARY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZIELENI CMENTARZ CZYNNY - RZYMSKO-KATOLICKI
- CMENTARZE ZAMKNIĘTE, MIEJSCA PAMIĘCI ŻYDOWSKU MARIAWITÓW

IV. POLITYKA ROZWOJU

- ROLNICTWA**
 - TERENY UPRAW POŁOWYCH WYŁĄCZONYCH Z ZABUDOWY /DOPUSZCZONYCH DO ZABUDOWY
 - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI, PASTWISKA)
 - OBZAR GOSPODARKI RYBAKIEJ
 - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ

IV. POLITYKA ROZWOJU

- USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**
 - TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE/USŁUGOWO MIESZKANOWE
 - TERENY PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - TERENY USŁUG KUMERYTANTYCH

IV. POLITYKA ROZWOJU

- MIESZKALNICTWA**
 - TERENY BUDOWLANE WYZNACZONE W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OBZAR INTENSYFIKACJI ZABUDOWY I KONTYNUACJI CIĄGÓW OSADNICZYCH – NOWE TERENY BUDOWLANE
 - OBZAR ADAPTACJI ZABUDOWY ROZPROSZONEJ
 - OBZAR ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
 - OBZAR KONTENCJI ZABUDOWY OŚRODKA
 - OBZAR KIERUNKOWEGO ROZWOJU OŚRODKA
 - OBZAR PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU ZABUDOWY USŁUKOWA

IV. POLITYKA ROZWOJU

- TURYSTYKI**
 - MIEJSCOWOŚCI WSKAZANE DO ROZWOJU AGROTURYSTYKI
 - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - TERENY USŁUG TURYSTYKI
 - ZBIORNIKI O FUNKCJACH REKREACYJNYCH
 - TERENOWE URZĄDZENIA SPORTOWO-REKREACYJNE
 - CIĄG, ŚCIEŻKA ROWEROWA

IV. POLITYKA ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KOMUNIKACJA**
 - DROGA KRAJOWA W KLASIE „GP” GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONO Z DROGAMI SERWISOWYMI
 - PROJEKTOWANA ODWODNIONA – W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 12 W KLASIE „B” (EKSPRESOWA)
 - PRZEJAZDY DROGOWE RÓŻNOPOZIOMOWE
 - ORIENTACYJNY ZASIĘG PRZEKROCZONE DOPUSZCZALNYCH WARTOŚCI HAŁASY OD OBYWODNICI S12 DLA ROKU 2026 - PORÓCZNY 91 (B) PRZY ZASTOSOWANIU ZABEZPIECZEN
 - DROGA WOJEWÓDZKA
 - DROGA POWIATOWA
 - DROGI GMINNE ISTNIĄCE
 - CIĄG PIESZO JEZDNY - PROJEKTOWANY
 - TERENY URZĄDZEN OBSŁUGI KOMUNIKACJI (STACJA PALW, STACJA NAPRAWY SAMOCHODÓW)
 - PRYSTANEK DWORCOWY
- GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA**
 - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
 - TERENY URZĄDZEŃ OPOROWIDANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW – OCZYSZCZALNIA ISTNIĄCA/PROJEKTOWANA
 - TEREN ZAMKNIĘTEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW – DO REKULTYWACJI
- ELEKTROENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA**
 - NAPOWIETRZNE MAGISTRALNE LINIE ELEKTRO-ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 400 KV/200 KV
 - PLANOWANA LINIA ELEKTRO-ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA OD 110 KV
 - TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI – STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ

V. DZIAŁANIA OPERACYJNE: FORMALNO-PRAWNE, PLANISTYCZNE, INWESTYCYJNE

- TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO/ W SKALI URSZEGŁOWOJENI/ PROJEKTU REWALORYZACJI
- DROGI WYMAGAJĄCE WZROZENIA PROCEDURY WYNIKALNIEJ Z UAW I WYU KLASĄCH PUBLISZNYCH ZAKWALIFIKOWANIA DO DROGI GMINNYCH
- ZMIANA KATEGORII: DROGI GMINNEJ NA POWIATOWĄ POWIATOWEJ NA GMINNĄ
- ZMIANA KATEGORII DROGI GMINNEJ NA CIĄG PIESZO -

Tytuł:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK UJEDNOLICZONY
Skala:	1:25 000
Opracowano w:	ANNA WARDA – ARCHITEKT Pracownia Architektoniczno- Urbanistyczna, ul. K. Wallenroda 6/69 w Lublinie
Główny projektant:	mgr Ewa Sowińska
	Lublin 2013