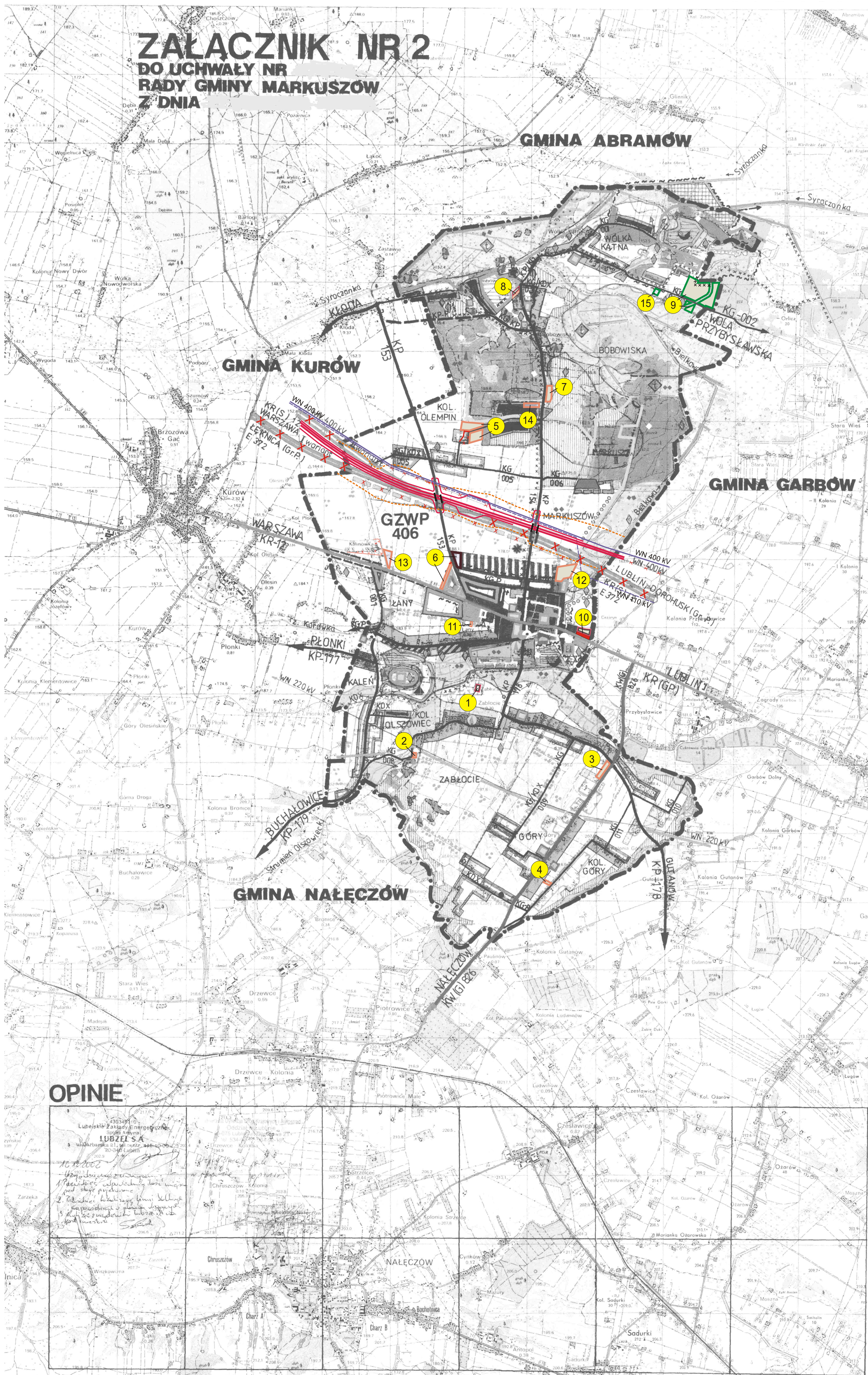


GMINA MARKUSZÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000



OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE, GMINY
GRANICE, NAZWY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH**
 - DNA DOLIN RZECZNYCH / GŁÓWNE KIERUNKI SPŁYWU WÓD OKRESOWYCH (SUCHE DOLINY)
 - WODY (RZĘKI, ROWY MELIORACYJNE, STAWY)
 - TORFOWISKA
 - ŁĄKI, ŁĘGI
 - LASY, ZADRZEWIENIA
- 2. FLORA I FAUNA**
 - NAJCENNIWSZE ZBIOROWISKA ROŚLINNE (STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH I RZADKICH)
 - MIEJSCA WYSTĘPOWANIA RZADKICH GATUNKÓW FAUNY I ICH KONCENTRACJE
- 3. OCHRONA I GOSPODAROWANIE ZASOBAMI SUROWCÓW MINERALNYCH**
 - GRANICE ZŁOŻA O UDOKUMENTOWANYCH ZASOBACH
 - GRANICE ZŁOŻ O ZASOBACH PERSPEKTYWICZNYCH I SZACUNKOWYCH
 - GRANICE OBSZARÓW PROGNOSTYCZNYCH
- 4. WZMOCNIENIE STRUKTURY I OPORNOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - OBSZARY PRZYZNACZONE DO ZALESIENIA
 - CIĄGI ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN KOLUJĄCE OD LICAJŃCOWSKI RUCHU KOMUNIKACYJNEGO
 - ZBIORNIKI WODNE – WG PROGRAMU PRZAKOPADZANIA GOSPODARKI WODNO-SIECIOWEJ ZLEWNI RZĘKI KUROWICKI /PROJEKTOWANA KOREKTA GRANIC ZBIORNIKA „KALEŃ”
 - ROZBUDOWA STAWÓW RYBNYCH
 - POPRAWA WARUNKÓW AGROEKOLOGICZNYCH – MELIORACJE PRZECIWOEROZYJNE
 - REJONY WYMAGAJĄCE DOŚCIEDZANIA ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ
 - FITOMELIORACJE LINIOWE O FUNKCJACH PRZECIW- WIETRZNYCH, PRZECIWOEROZYJNYCH, WODOCHRONNYCH
 - OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ PROPONOWANE DO ZABIEGÓW FITOMELIORACJI
- 5. OCHRONA PRZYRODNICZA – PROJEKTOWANA, PLANISTYCZNA**
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOZI BÓR”
 - POMNIKI PRZYRODY OŚWIEJNEJ - PROPONOWANE
 - UŻYTKI EKOLOGICZNE-PROPONOWANE
 - PLANISTYCZNY OBSZAR OCHRONNY GZWP - 406
 - PARK AGROEKOLOGICZNY PLANISTYCZNY
 - PROPONOWANE LASY OCHRONNE
 - WODOCHRONNE
 - OLEBOCHRONNE

II. POLITYKA

UCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTOKÓW
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY OBJĘTE POŚREDNIĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ/ PROPONOWANE DO OCHRONY
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

III. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA FIZJONOMII KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- PUNKTY WIDOKOWE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- OBSZARY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZIELENI CMENTARZ CZYNNY - RZYMSKO-KATOLICKI
- CMENTARZE ZAMKNIĘTE, MIEJSCA PAMIĘCI ŻYDOWSKIE MARIAWITÓW

IV. POLITYKA ROZWOJU

- ROLNICZWA
- TERENY UPRAW POŁOWYCH WYŁĄCZONYCH Z ZABUDOWY/ DOPUSZCZONYCH DO ZABUDOWY
- TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI, PASTWISKA)
- OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ

IV. POLITYKA ROZWOJU

- USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
- TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE/ USŁUGOWO MIESZKANIOWE
- TERENY PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH

IV. POLITYKA ROZWOJU

- MIESZKALNICZWA
- TERENY BUDOWLANE WYZNACZONE W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZAR INTENSYFIKACJI ZABUDOWY I KONTYNUACJI CIĄGÓW OSADNICZYCH – NOWE TERENY BUDOWLANE
- OBSZAR ADAPTACJI ZABUDOWY ROZPROSZONEJ
- OBSZAR ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- OBSZAR KONCENTRACJI ZABUDOWY OŚRODKA
- OBSZAR KIERUNKOWEGO ROZWOJU OŚRODKA
- OBSZAR PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU ZABUDOWY USŁUKOWA

IV. POLITYKA ROZWOJU

- TURYSTYKI
- MIEJSCOWOŚCI WSKAZANE DO ROZWOJU AGROTURYSTYKI
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY USŁUG TURYSTYKI
- ZBIORNIKI O FUNKCJACH REKREACYJNYCH
- TERENOWE URZĄDZENIA SPORTOWO-REKREACYJNE
- CIĄG, ŚCIEŻKA ROWEROWA

IV. POLITYKA ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KOMUNIKACJA
- DROGA KRAJOWA W KLASIE „GP” GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIĘKOWANEGO Z ODDAJENIEM SERWISOWYM/ PROJEKTOWANA ODKRÓDOWA – W CIĄGU DRÓG KRAJOWEJ NR 12 W KLASIE „S” (EKSPRESOWA)
- PRZEJAZDY DROGOWE RÓŻNOPOZIOMOWE
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
- CIĄG PIESZO JEZDNI - PROJEKTOWANY
- TERENY URZĄDZENI USŁUGI KOMUNIKACJI (STACJA PALIW, STACJA NAPRAWY SAMOCHODÓW)
- PRYSTANEK DWORCOWY
- GOSPODARKA WODNO-SIECIOWA
- TERENY URZĄDZEN ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TERENY URZĄDZEN ODPOWIEDZIANYCH I OZYSZCZANIA ŚCIEKÓW/ OZYSZCZALNIA ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA
- TEREN URZĄDZENI ODPADÓW – DO REKULTYWACJI
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA – DO REKULTYWACJI
- ELEKTROENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA
- NAPOWIETRZNE MAGISTRALNE LINIE ELEKTRO-ENERGETYCZNE WYKORZYSTUJĄCE WN 400 kV/20 kV
- TEREN URZĄDZENI TELEKOMUNIKACJI – STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ

V. DZIAŁANIA OPERACYJNE: FORMALNO-PRAWNE, PLANISTYCZNE, INWESTYCYJNE

- TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCEWEGO/ W SKŁADZIE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCEWEGO/ DROGI WYMAGAJĄCE WDRŻENIA PROCEDURY WYNIKAJĄCEJ Z USTAWY O URZĄDACH PUBLICZNYCH ZAKWALIFIKOWANIA DO DROG GMINNYCH
- ZMIANA KATEGORII: DROGI GMINNEJ NA POWIATOWĄ POWIATOWEJ NA GMINNĄ
- ZMIANA KATEGORII DROGI GMINNEJ NA CIĄG PIESZO - JEZDNI
- ORIENTACYJNY ZASIEG PRZEKROCZENIA DOPUSZCZALNYCH WARTOŚCI HAŁASU (Z ODDAJENIEM S12 DŁAKORU 2026 - PORÓWNAJĄCY (50 dB) PRZY ZASTOSOWANIU ZABIEGÓW
- PLANOWANA LINIA ELEKTRO-ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110 kV

Tytuł:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK WJEDNOLICONY
Skala:	1:25 000
Opracowano w:	ANNA WARDA – ARCHITEKT Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna, ul. K. Wallenroda 6/69 w Lublinie
Główny projektant:	mgr Ewa Sowińska
	Lublin 2013