

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU
OGÓLNEGO GMINY MARKUSZÓW

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Markuszów w ramach opracowania projektu planu ogólnego gminy Markuszów, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VII/33/2024 Rady Gminy Markuszów z dnia 25.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Markuszów.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Postawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wypowiedzania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag do sporządzonego projektu planu ogólnego gminy Markuszów.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Markuszów prowadzone były w terminie od **23 września 2025 r. do 24 października 2025 r.** O rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogłoszono w dniu 22 września 2025 r.:

- przez publikację w prasie, na łamach gazety Wspólnota Puławska;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markuszów;
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Markuszów pod adresem:
<https://www.markuszow.pl/aktualnosci/n,388412,ogloszenie-o-przeprowadzaniu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-markuszow.html>

- oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Markuszów, pod adresem https://ugmarkuszow.e-bip.eu/upload/pliki/Ogloszenie_o_rozpozaceiu_konsultacji.pdf

Projekt planu ogólnego gminy Markuszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Markuszów, ul. Marka Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markuszów (w zakładce Rejestr Urbanistyczny), pod adresem <https://ugmarkuszow.e-bip.eu/index.php?id=576&p1=szczegoly&p2=10056323>

Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markuszów (w zakładce Rejestr Urbanistyczny – Konsultacje społeczne Planu Ogólnego Gminy), pod adresem <https://ugmarkuszow.e-bip.eu/index.php?id=576&akcja=szczegoly&p2=10061602> został udostępniony wykaz wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- spotkanie otwarte;
- ankiety;
- zbieranie uwag do projektu planu oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte przeprowadzono w dniu 1 października 2025 r. (środa) o godz. 15.30 (po godzinach pracy - godziny pracy Urzędu Gminy Markuszów trwają od 7.15 do 15.15), w budynku Urzędu Gminy Markuszów – sala widowiskowa gminnego domu kultury w Markuszowie. Miejsce organizacji spotkania otwartego spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiedzenia się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiedzenia się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Spotkanie było poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Markuszów. Na spotkaniu obecni byli pracownicy Urzędu Gminy Markuszów oraz projektant planu ogólnego. W spotkaniu wzięło udział 17 osób. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia

konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Markuszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie otwarte.

3.2. Ankiety

Od 23 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierane były ankiety dotyczące projektu planu ogólnego gminy Markuszów.

Ankiety do projektu planu ogólnego można było wypełniać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy Markuszów, ul. Marka Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@markuszow.pl lub za pomocą platformy ePUAP lub za pomocą e-doręczeń, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego
- online za pomocą adresu (<https://tinyurl.com/2s4bb9m4>) udostępnionego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markuszów (w zakładce Rejestr Urbanistyczny).

Celem przeprowadzenia ankiety było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Udział w ankiecie wzięły 23 osoby, w tym 22 online.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Markuszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - ankiety.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 23 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Markuszów.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy Markuszów, ul. Marka Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@markuszow.pl lub za pomocą platformy ePUAP lub za pomocą e-doręczeń, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, udostępniono w siedzibie Urzędu oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://ugmarkuszow.e-bip.eu> w zakładce Rejestr Urbanistyczny

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 23 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Markuszów. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie: pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Markuszów, ul. Marka Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@markuszow.pl.

W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Markuszów wpłynęły 3 uwagi. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Markuszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - zbieranie uwag.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych wprowadzono zmiany w projekcie planu ogólnego wynikające z otrzymanych uwag. 2 uwagi zostały uwzględnione w całości, 1 uwaga została częściowo uwzględniona. Szczegółowy wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego raportu. Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono wniosków ani uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Markuszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie otwarte.**
- 2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Markuszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – ankiety.**
- 3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Markuszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag.**

Wójt Gminy Markuszów

.....
Wójt Gminy
Leszek Łuczywek

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Markuszów w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	24.10.2025	Wniosek nr 1	dz. nr 71,73,74 obr. Olempin	Uwaga uwzględniona częściowo	Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji wraz z funkcjonalnym profilem dodatkowym (teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego) sankcjonuje istniejący sposób zagospodarowania. W związku z obligatoryjnym ustaleniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy zieleni i rekreacji na poziomie 50% bezzasadne jest ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 100%
2	22.10.2025	Wniosek nr 2	dz. nr 356/25 obr. Góry	Uwaga uwzględniona	Wprowadzenie strefy gospodarczej na działce o korzystnych uwarunkowaniach infrastrukturalnych.
3	23.09.2025	Wniosek nr 3	dz.nr 41,43,37 obr. Góry Kolonia	Uwaga uwzględniona częściowo	Wprowadzenie stref gospodarczych wraz z funkcjonalnym profilem dodatkowym (teren usług, teren zieleni naturalnej) na działkach o korzystnych uwarunkowaniach infrastrukturalnych. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i istniejącą zabudowę wykazuje znaczne przekroczenie parametru 130% i uniemożliwia wyznaczenie nowych terenów z funkcją mieszkaniową

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie


 (podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

***) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

****) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Markuszów

Plan ogólny gminy Markuszów sporządzany w związku z uchwałą
nr VII/33/2024 Rady Gminy Markuszów z dnia 25.10.2024 r.

Protokół sporządzony w dniu 2 października 2025 r. przez p. Pawła Wójtowicza, głównego projektanta planu ogólnego gminy Markuszów.

Na podstawie art. 8i ust.1 pkt 2 w związku z art. 13i ust.3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn.zm.) w dniu 01.10.2025 r. o godz. 15.30 zostało zaplanowane i zorganizowane spotkanie otwarte poświęcone projektowi planu ogólnego gminy Markuszów oraz omówieniu i prezentacji rozwiązań przyjętych w tym projekcie planu, konsultowanego w związku z realizacją uchwały nr VII/33/2024 Rady Gminy Markuszów z dnia 25.10.2024 r. Spotkanie otwarte odbyło po godzinach pracy Urzędu Gminy

- I. W wyznaczonym terminie spotkania otwartego, tj. 01.10.2025 r. o godz. 15.30 w budynku Urzędu Gminy Markuszów – sala widowiskowa gminnego domu kultury w Markuszowie, poza przedstawicielami Urzędu Gminy Markuszów i głównym projektantem planu ogólnego, zjawilo się 14 osób (lista obecności w załączeniu).
- II. Przebieg spotkania otwartego:

Na spotkaniu z wykorzystaniem projektora i rzutnika zaprezentowany został projekt planu ogólnego – jego wizualizacja (część uzasadnienia) oraz GML uruchomiony w przeglądarce danych przestrzennych.

Pracownik Urzędu Gminy Markuszów otworzył spotkanie otwarte wprowadzając w przedmiot spotkania, gdzie wskazał na obowiązek ustawy wykonania planu ogólnego.

Następnie główny projektant planu ogólnego : wprowadził do poruszanej na spotkaniu problematyki, wyjaśniając skąd konieczność opracowania planu ogólnego; opisał procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego; opisał formę planu ogólnego tj. brak wersji papierowej a wyłącznie wersja cyfrowa; przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie- wyjaśniając obliczenia; wyjaśnił podział plan ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych; wyjaśnił zasady tworzenia stref planistycznych; omówił poszczególne strefy wg wykazanych przez mieszkańców potrzeb;


Główny projektant przypomniał, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 24 października 2025 r. z podaniem imienia, nazwiska lub nazwy, adresu zamieszkania albo siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, o ile składający wniosek taki posiada, wraz z oznaczaniem nieruchomości, której uwaga dotyczy oraz wskazaniem czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Poniżej przedstawione są pytania poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego w formule pytanie- odpowiedź.

Lp.	Zapytanie	Ustosunkowanie się do zapytania
1	Pytanie o to skąd wynikają obliczenia dotyczące zapotrzebowania i czy są one rozróżniane na sołectwa.	Wyjaśnienie problemu w zakresie prognostycznych danych statystycznych GUS oraz objaśnienie zliczania bilansu w odniesieniu do całej gminy
2	Pytanie o strefy SZ i SR	Wyjaśnienie projektanta co one oznaczają i co w nich można realizować.
3	Pytanie o powierzchnie terenów wolnych od zabudowy z przeznaczeniem mieszkaniowym w obecnym MPZP oraz ich dysproporcje w poszczególnych sołectwach	Wyjaśnienie skąd wynikają powierzchnie terenów z funkcją mieszkaniową w planie ogólnym w przypadku kiedy gmina posiada 100% pokrycie planem miejscowym
4	Pytano, czy na obecnym etapie procedury planistycznej można mieć wpływ na kształt dokumentu.	Wyjaśnienie projektanta etapów procedowania planu ogólnego, propozycja złożenia uwagi
5	Jednostkowe zapytania o działki	Udzielano bieżącej informacji

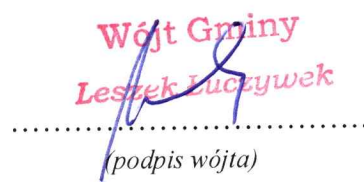
Przypomniano zebranych, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 24 października 2025 r. na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Wskazano, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Poinformowano również, że w przypadku jakichkolwiek problemów z wypełnieniem formularza lub innych kłopotów należy skontaktować się z pracownikami urzędu.

III. Lista obecności na spotkaniu stanowi załącznik do niniejszego protokołu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony



(podpis osoby sporządzającej protokół)



(podpis wójta)

PROTOKÓŁ

ze ankietyzacji w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Markuszów

Plan ogólny gminy Markuszów sporządzany w związku z uchwałą nr VII/33/2024 Rady Gminy Markuszów z dnia 25.10.2024 r.

Protokół sporządzony w dniu 25 października 2025 r. przez p. Pawła Wójtowicza, głównego projektanta planu ogólnego gminy Markuszów.

Na podstawie art. 8i ust.1 pkt 4 w związku z art. 13i ust.3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn.zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w ramach których prowadzono ankietyzację mającą na celu poznanie opinii zainteresowanych osób, dotyczące projektu planu ogólnego gminy Markuszów konsultowanego w związku z realizacją uchwały nr VII/33/2024 Rady Gminy Markuszów z dnia 25.10.2024 r.

- I. Okres ankietowania: 23.09.2025 r. – 24.10.2025 r.
- II. Sposób rozpowszechnienia formularzy ankietowych:

Formularz ankiety dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markuszów w zakładce Rejestr Urbanistyczny/Konsultacje społeczne Planu Ogólnego Gminy pod adresem: <https://ugmarkuszow.e-bip.eu/index.php?id=576&akcja=szczegoly&p2=10056330> oraz jako formularz online pod adresem <https://tinyurl.com/2s4bb9m4>

- III. Miejsce i sposób składania ankiet:

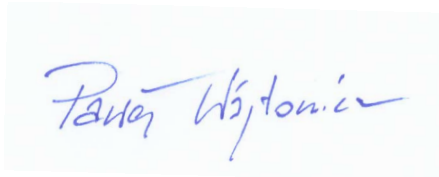
- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy Markuszów, ul. Marka Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@markuszow.pl lub za pomocą platformy ePUAP lub za pomocą e-doręczeń, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego
- online za pomocą adresu (<https://tinyurl.com/2s4bb9m4>) udostępnionego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markuszów (w zakładce Rejestr Urbanistyczny).

IV. Ankiety zgłoszone w okresie konsultacji społecznych i wyniki ankietyzacji:

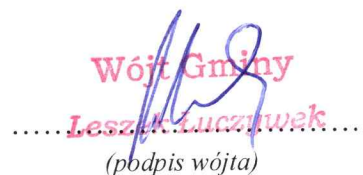
W wyniku czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych wypełnione zostały 23 ankiety, w tym 22 jako ankiety online.

W ankietach wzięło udział 12 kobiet i 11 mężczyzn. Ponad połowa (54,5%) ankietowanych była w wieku 40-65 lat, 40,9% w wieku 20-30 lat oraz 4,5% w wieku powyżej 65 lat. Nie odnotowano ankietowanych w wieku poniżej 20 lat. Mieszkańcy gminy Markuszów stanowili 86,4% udzielających odpowiedzi, w tym 29,4 % z sołectwa Markuszów. Największą grupę stanowili mieszkańcy oraz kolejno właściciele lub współwłaściciele nieruchomości na terenie gminy i potencjalni inwestorzy. Największą dostępność do informacji o konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego gminy Markuszów zapewniła strona internetowa Urzędu Gminy oraz jej media społecznościowe. 59,1% respondentów odpowiedziało, że nie zapoznało się projektem planu ogólnego, którego dotyczyła ankieta. W kolejnych odpowiedziach najczęściej padały postulaty zbyt małej ilości terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo oraz przemysł i produkcję. Większość badanych (59,1%) odpowiedziała że obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy nie odpowiada jej potrzebom oraz wskazano na brak terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową lub produkcyjną. Wśród ankietowanych 27,3% złożyło wniosek do planu ogólnego.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)



Wójt Gminy
Leszek Luczyniak
.....
(podpis wójta)

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Markuszów

Plan ogólny gminy Markuszów sporządzany w związku z uchwałą
nr VII/33/2024 Rady Gminy Markuszów z dnia 25.10.2024 r.

Protokół sporządzony w dniu 25 października 2025 r. przez p. Pawła Wójtowicza, głównego projektanta planu ogólnego gminy Markuszów.

Na podstawie art. 8i ust.1 pkt 2 w związku z art. 13i ust.3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn.zm) w dniach 23.09.2025 r. – 24.10.2025 r. prowadzono konsultacje społeczne, w ramach których zbierano uwagi do projektu planu ogólnego gminy Markuszów, konsultowanego w związku z realizacją uchwały nr VII/33/2024 Rady Gminy Markuszów z dnia 25.10.2024 r.

- I. Okres zbierania uwag: od 23.09.2025 r. do 24.10.2025 r.
- II. Sposób składania uwag:
Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, udostępniono w siedzibie Urzędu oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://ugmarkuszow.e-bip.eu> w zakładce Rejestr Urbanistyczny.
- III. Miejsce i forma składania uwag:
 - na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy Markuszów, ul. Marka Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
 - na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@markuszow.pl lub za pomocą platformy ePUAP lub za pomocą e-doręczeń, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.
- IV. Uwagi zgłoszone w okresie konsultacji społecznych:

W trakcie trwających konsultacji społecznych wpłynęły trzy uwagi do konsultowanego projektu planu ogólnego.

- 1) Uwaga złożona przez osobę prywatną dnia 24.10.2025 r.
uwaga w zakresie działek nr 71,73,74 w obr. Olempin
-ustalenie strefy zieleni i rekreacji z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy – 100% oraz maksymalną wysokością zabudowy – 10m
Wójt Gminy Markuszów uwzględni uwagę częściowo
Uzasadnienie: Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji wraz z funkcjonalnym profilem dodatkowym (teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego) sankcjonuje istniejący sposób

zagospodarowania. W związku z obligatoryjnym ustaleniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy zieleni i rekreacji na poziomie 50% bezzasadne jest ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 100%.

- 2) Uwaga złożona przez osobę prywatną dnia 22.10.2025 r.
uwaga w zakresie działki nr 356/25 w obr. Góry
- ustalenie strefy gospodarczej

Wójt Gminy Markuszów uwzględnia uwagę

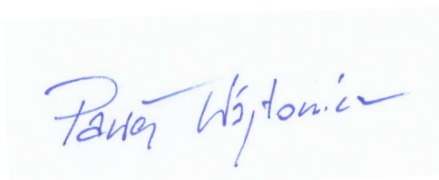
Uzasadnienie: Wprowadzenie strefy gospodarczej na działce o korzystnych uwarunkowaniach infrastrukturalnych.

- 3) Uwaga złożona przez osobę prywatną dnia 23.09.2025 r.
uwaga w zakresie działek nr 41,43,37 w obr. Góry Kolonia
-ustalenie strefy gospodarczej lub usługowej lub wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową

Wójt Gminy Markuszów uwzględnia uwagę częściowo

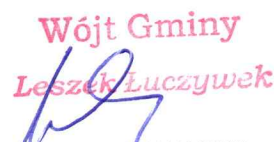
Uzasadnienie: Wprowadzenie stref gospodarczych wraz z funkcjonalnym profilem dodatkowym (teren usług, teren zieleni naturalnej) na działkach o korzystnych uwarunkowaniach infrastrukturalnych. Bilans zasobów terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową wykonany w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i istniejącą zabudowę wykazuje znaczne przekroczenie parametru 130% i uniemożliwia wyznaczenie nowych terenów z funkcją mieszkaniową

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy
Leszek Łuczywek


.....
(podpis wójta)